

Repertorio n.ro 26241

Raccolta n.ro 9535

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di novembre in Salerno alla Piazza Matteo Luciani n.ro 33, nei locali della CSTP, ove richiesto.

Il 16 novembre 2015

Innanzitutto a me dott. STEFANO CAMPANELLA, Notaio in Roccadaspide, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Salerno

sono presenti:

FEOLA Nicola, nato a Campora (SA) il 3 maggio 1925, con domicilio in Salerno Via Rocco Galdieri N. 18, Codice Fiscale FLE NCL 25E03 B555 Q, che dichiara di essere vedovo; da una parte;

FEOLA Giovanni, nato a Salerno il 21 dicembre 1978, con domicilio in Campora (SA) Via San Leo N. 32, Codice Fiscale FLE GNN 78T21 H703 O, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, il quale interviene al presente atto non solo in proprio ma anche in qualità di procuratore speciale della germana signora **FEOLA Antonella**, nata a Napoli il 7 gennaio 1973, con domicilio in Mentone (Francia) 6/8 Val des Castagnins ed elettivamente domiciliata, ai fini dell'atto, in Campora (SA) Via San Leo N. 32, Codice Fiscale FLE>NNL 73A47 F839 L, che dichiara, a mezzo del procuratore, di essere coniugata in regime di separazione dei beni, come dichiara il procuratore, giusta procura speciale per Notaio Lucia Serraino di Ventimiglia in data 12 novembre 2015 rep. n.ro 27935 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" con la precisazione che in detta procura il signor FEOLA Giovanni è indicato come nato il "21 gennaio 1978" anziché il "21 dicembre 1978" come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Campora in data 13 novembre 2015 che si allega sub "A1"; dall'altra.

Interviene altresì, per gli scopi di cui infra, il prof. ing. PASQUINO Raimondo, nato a Santa Caterina dello Ionio (CZ) il 26 agosto 1943 in qualità di Commissario Straordinario della società **CSTP AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA** con sede in Salerno Piazza Matteo Luciani n. 33, ove domicilia per la carica, iscrizione Registro delle Imprese di SALERNO e Codice Fiscale n. 00170840656 ed al REA n.286718 Partita Iva 00170840656 e-mail certificata: i54.2013salerno@pecfallimenti.it a tanto autorizzato in virtù di decreto di nomina del Ministero dello Sviluppo Economico del 24 ottobre 2013.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, preliminarmente confermano che i dati anagrafici ed i codici fiscali come sopra riportati sono corretti,

PREMETTONO:

- che il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato, è titolare



Stefano Campanella
Notaio

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Eboli
il 27/11/2015
al n. 6098
Serie 1T

T R A S C R I T T O
Agenzia del
Territorio
di SALERNO
in data 30/11/2015
ai N.ri 40819/32464

dei diritti di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) dell'intero sulla seguente consistenza immobiliare: _____

a) diritto di enfiteusi (precedentemente livello) sul terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati settecentoquarantasettemilanovecentocinquantasette (747.957) o quanti realmente siano, ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona "E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE, censito come segue: _____

In Laurino Costa del Vescovo o Vallicelle. _____

Nel Catasto Terreni: _____

- fol. 26 mappale 20 a 96 ca 80 natura e classe cast frutto di 1a R.D. euro 9,00 R.A. euro 15,00 _____

- fol. 26 mappale 21 Ha 17 a 79 ca 09 natura e classe pasc cespug di 2a R.D. euro 9,19 R.A. euro 18,38 _____

- fol. 26 mappale 25 Ha 47 a 29 ca 90 precisandosi che la p.lla 25 è suddivisa come segue: _____

== porz. AA ha 39 a 43 ca 01 natura e classe pascolo alto di 1a R.D. euro 224,00 R.A. euro 40,73 _____

== porz. AB ha 7 a 86 ca 89 natura e classe pascolo arb di 2a R.D. euro 69,09 R.A. euro 69,09 _____

- fol. 26 mappale 26 Ha 7 a 34 ca 70 natura e classe pascolo arb di 2a R.D. euro 64,50 R.A. euro 64,50 _____

tutti in ditta a: _____

COMUNE DI LAURINO, con sede in Laurino - diritto del concedente; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora il 15 novembre 1904 - usufruttuaria di 1/6 di livello; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora il 15 novembre 1904 - livellario per 1/2; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora l'11 dicembre 1950 - proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; _____

FEOLA Nicola, nato a Campora il 3 maggio 1925 - livellario per 1/2; _____

- fol. 26 mappale 22 Ha 1 a 39 ca 08 natura e classe cast frutto di 2a R.D. euro 5,03 R.A. euro 12,21 _____

in ditta a: _____

COMUNE DI LAURINO - diritto del concedente; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora il 15 novembre 1904 - usufruttuario di livello di per 1/3; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora l'11 dicembre 1950 - proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; _____

FEOLA Nicola, nato a Campora il 3 maggio 1925 - livellario per 1/2; _____

b) piena proprietà del terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati trentatremilaquattrocentocinque (33.405) o quanti realmente siano, compresa l'area di sedime di un vecchio fabbricato rurale attualmente diruto (p.lla 23), ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona "E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE, censito come segue: _____

In Laurino Costa del Vescovo o Vallicelle. _____

Nel Catasto Terreni: _____

- fol. 26 mappale 23 a 4 ca 75 natura e classe fabb rurale _____
- fol. 26 mappale 24 Ha 3 a 29 ca 30 natura e classe pascolo arb di 2a R.D. euro 28,91 R.A. euro 28,91 _____

entrambi in ditta a: _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora il 15 novembre 1904 - usu-frutto per 1/3; _____

FEOLA Alfonsina, nata a Campora l'11 dicembre 1950 - proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; _____

FEOLA Nicola, nato a Campora il 3 maggio 1925 - proprietà per 1/2; _____

i cespiti sopra descritti sotto le lettere a) e b) confinano nell'insieme con beni del Comune di Laurino per due lati, con beni del Comune di Campora, con proprietà Scorza, salvo altri. c) piena proprietà del terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati trentunomilaquattrocentoquarantacinque (31.445) o quanti realmente siano, compresa l'area di sedime di un vecchio fabbricato rurale attualmente diruto (p.lla 23), ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona E1, confinante nell'insieme con beni del Comune di Campora, con strada vicinale, con proprietà Rizzo Giuseppe, salvo altri. _____

In Campora Località Serre. _____

Nel Catasto Terreni: _____

- fol. 8 mappale 52 a 63 ca 50 natura e classe pascolo di 2a R.D. euro 1,31 R.A. euro 1,31 _____
- fol. 8 mappale 264 Ha 2 a 50 ca 95 natura e classe seminativo di 3a R.D. euro 32,40 R.A. euro 84,24 _____

entrambi in ditta a: _____

FEOLA Giovanni, nato a Salerno il 21 gennaio 1978 - proprietà per 1/1; _____

pervenuti in virtù dei seguenti titoli: _____

== in origine i cespiti in oggetto si appartenevano al signor Giosuè FEOLA, nato a Campora il 14 giugno 1891; _____

== in data 17 luglio 1968 decedeva in Campora il citato signor Giosuè FEOLA, sopra generalizzato, (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Vallo della Lucania in data 16 novembre 1968 e classificata al n.ro 76 vol. 103) precisandosi che la relativa successione è stata regolata da testamento olografo datato 16 gennaio 1968 pubblicato con verbale per Notaio Alberto Moroni del 2 agosto 1968 reg.to a Vallo della Lucania il 9 detti al n.ro 622 e trascritto a Salerno il 23 giugno 1971 ai n.ri 16354/14342, in cui il de cuius lasciava in parti uguali ed indivise tra loro i cespiti in oggetto ai due figli germani signori Nicola FEOLA, sopra generalizzato e Mario FEOLA, nato a Campora il 20 marzo 1927, mentre l'usufrutto uxorio alla coniuge signora Alfonsina FEOLA, nata a Campora il 15 novembre 1904 [usufrutto consolidatosi alla nuda proprietà in seguito al decesso della stessa signora Alfonsina FEOLA avvenuto in Campora in data 7 dicembre

1973 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Vallo della Lucania, classificata al n.ro 43 vol. 221 e trascritta a Salerno il 7 febbraio 1975 ai n.ri 2912/2561));

- che i suddetti terreni risultano gravati da:

== domanda giudiziale trascritta a Salerno il 22 giugno 1996 ai n.ri 14896/11894 in favore del signor Domenico FEOLA, nato a Vallo della Lucania il 26 luglio 1962, e contro il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato relativa ad esecuzione in forma specifica di contratto stipulato in data 20 settembre 1991;

== domanda giudiziale trascritta a Salerno il 25 agosto 1999 ai n.ri 25580/19495 in favore del Consorzio Salernitano Trasporti Pubblici C.S.T.P. e contro il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato;

== pignoramento immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Salerno in data 17 settembre 1999 rep.n.ro 2305/1999, in favore del Consorzio Salernitano Trasporti Pubblici C.S.T.P. e contro il signor Nicola FEOLA, trascritto a Salerno il 28 settembre 1999 ai n.ri 28229/21493;

- che è intenzione dei germani signori Giovanni e Antonella FEOLA, acquistare dal signor Nicola FEOLA, i diritti lui spettanti sui cespiti sopra descritti, per il corrispettivo di euro 40.000,00 a condizione che i detti cespiti siano trasferiti liberi da qualsiasi vincolo o gravame ed, in particolare, dal pignoramento immobiliare sopra indicato;

- che il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato, si è dichiarato, a sua volta, disponibile alla cessione purché si pervenga contestualmente alla liberazione del vincolo di solidarietà passiva da cui origina il suindicato gravame, nonché dalle vertenze e controversie processuali nei confronti della CSTP Azienda della Mobilità SpA in A. S.;

- che la società CSTP Azienda della Mobilità SpA in A. S., ritenuta congrua la somma pari ad euro 40.000,00 a tacitazione dei suoi diritti nei confronti del debitore signor Nicola FEOLA, si è dichiarata disponibile alla liberazione del signor Nicola FEOLA dalle pregresse situazioni debitorie;

tanto premesso

convengono quanto segue:

ARTICOLO 1: PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce primo patto.

ARTICOLO 2: CONSENSO ED IMMOBILE

Il signor Nicola FEOLA vende ai germani signori Giovanni FEOLA Antonella FEOLA che comprano in parti uguali ed indivise tra loro, la consistenza immobiliare in premessa descritta, con i relativi confini e dati catastali.

La parte acquirente mi dichiara di avere, direttamente in loco e anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, verificato la

consistenza immobiliare in oggetto e la sua corrispondenza al dato catastale qui trascritto e, pertanto, espressamente esonerata me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

Precisano le parti, previa ammonizione da me Notaio fatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, che sul terreno non insistono fabbricati.

ARTICOLO 3: PRECISAZIONI

La vendita, fatta a corpo e non a misura, segue nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e comprende tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive comunque relative a quanto trasferito, nulla escluso così come alla parte venditrice pervenuto in virtù dei titoli in premessa citati.

Le parti, da me Notaio richiamate sull'importanza della trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità ai fini della continuità delle trascrizioni, mi richiedono espressamente di non procedere alla esecuzione delle necessarie formalità.

ARTICOLO 4: POSSESSO

La parte acquirente da oggi consegue il possesso giuridico di quanto acquistato e viene immessa nel possesso materiale con tutte le conseguenze giuridiche ed onerose e con la consegna dell'immobile libero da persone e da cose.

ARTICOLO 5: PREZZO

Il prezzo della vendita è stato dalle parti determinato in euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero).

Con riferimento al disposto dell'art. 35 commi 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.ro 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n.ro 248, e successive modifiche ed integrazioni, le parti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che lo stesso è stato così regolato:

due assegni circolari non trasferibili n.ri 4043750415-03 e 05-06 ciascuno di euro 20.000,00 emessi da BCC Monte Pruno di Roscigno - Laurino all'ordine, su indicazione di pagamento del venditore, di C.S.T.P. AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN A.S.;

- che la parte venditrice e la parte acquirente non si sono avvalsi di mediatori.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

La società CSTP AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA in persona del suo legale rappresentante, ritira il titolo di pagamento e contestualmente rinuncia ad ogni diritto, pretesa e/o richiesta nei confronti del signor Nicola

FEOLA, anche per effetto della solidarietà passiva, derivante dalle debitorie che hanno originato l'indicato procedimento esecutivo impegnandosi a procurare l'estinzione di ogni giudizio nei confronti del medesimo signor Nicola FEOLA autorizzando il Conservatore dei RR.II. di Salerno a cancellare totalmente la domanda giudiziale trascritta il 25 agosto 1999 ai n.ri 25580/19495 e infra meglio indicata con esonero da ogni sua responsabilità. Resta inteso che le spese relative ai rispettivi difensori saranno sostenute da ciascuna parte. _____

ARTICOLO 6: GARANZIE

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge dichiarando che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie, vincoli, diritti reali parziari a terzi spettanti, da privilegi anche fiscali, ad eccezione di: _____

== domanda giudiziale trascritta a Salerno il 22 giugno 1996 ai n.ri 14896/11894 in favore del signor Domenico FEOLA, nato a Vallo della Lucania il 26 luglio 1962, e contro il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato; _____

== domanda giudiziale trascritta a Salerno il 25 agosto 1999 ai n.ri 25580/19495 in favore del Consorzio Salernitano Trasporti Pubblici C.S.T.P. e contro il signor Nicola FEOLA, sopra generalizzato; _____

== pignoramento immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Salerno in data 17 settembre 1999 rep.n.ro 2305/1999, in favore del Consorzio Salernitano Trasporti Pubblici C.S.T.P. e contro il signor Nicola FEOLA, trascritto a Salerno il 28 settembre 1999 ai n.ri 28229/21493; _____

al riguardo si precisa che la parte acquirente provvederà in merito alla prima formalità; quanto alla seconda formalità il C.S.T.P. ha prestato qui in atto consenso alla cancellazione; quanto alla terza formalità si provvederà alla cancellazione in virtù di ordine reso dal Giudice dell'Esecuzione in data 13 ottobre 2015 R.G.E. 127/1999. _____

Le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa alla titolarità e libertà del bene è avvenuta dal 13 novembre 1990 (data di inizio della meccanizzazione delle visure ipotecarie) sino al 13 novembre 2015 data di aggiornamento del competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia del venditore, esonerano me Notaio da ogni responsabilità relativamente ai periodi non ispezionati. _____

Garantisce altresì la parte venditrice di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta o tassa afferente gli immobili in oggetto impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate successivamente alla stipula del presente atto. _____

Dichiara ancora, la venditrice: _____

- che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione; _____
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 bis del D.L. 30

agosto 1993 n.ro 332 convertito in legge 29 ottobre 1993 n.ro 428, il terreno qui venduto non è stato percorso dal fuoco. _____
La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che nei territori percorsi dal fuoco non sono consentite, per almeno dieci anni, destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio. _____

ARTICOLO 7: DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 e successive modifiche, la parte venditrice mi consegna i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Laurino in data 10 novembre 2015 prot. n.ro 3781 e dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Campora in data 6 novembre 2015 prot. n.ro 1328 che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" e dichiara che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. _____

ARTICOLO 8: SPESE

Spese e tasse di quest'atto e delle formalità derivanti sono a carico della parte acquirente. _____

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. _____

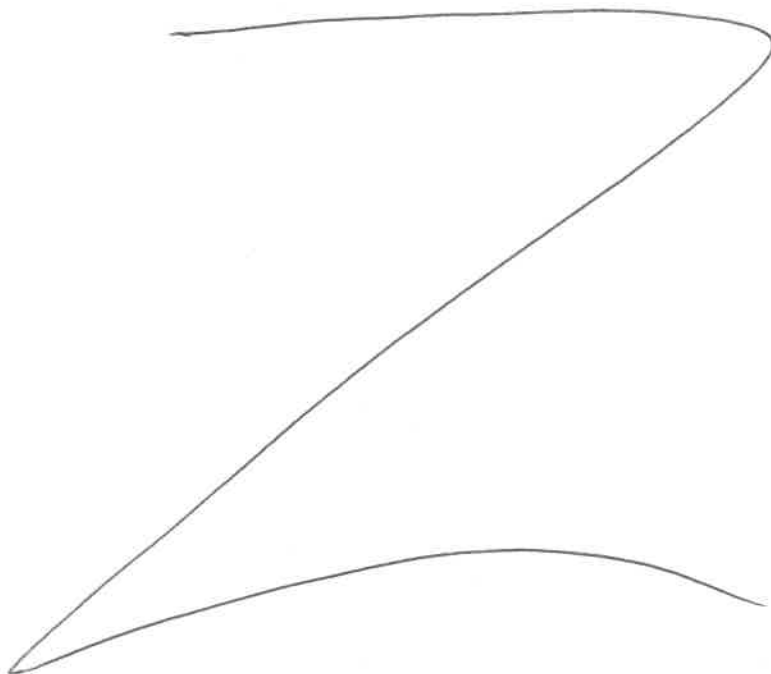
Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate sette, ho dato lettura alle parti che lo approvano. _____

Sottoscritto alle ore dodici e cinquanta _____

F.to FEOLA Nicola, FEOLA Giovanni, PASQUINO Raimondo _____

Stefano CAMPANELLA Notaio _____

Seguono allegati "A", "B" e "C" _____



ALLEGATO

A

ALL'ATTO RACCOLTA N.ro 9535

Notaio S. Campanella

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

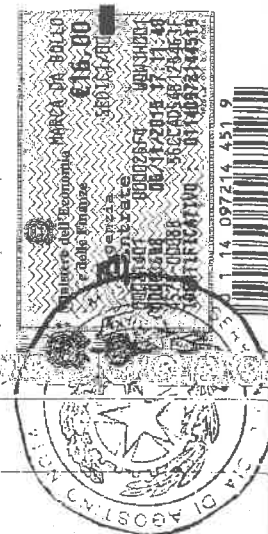
- FEOLA Antonella, nata a Napoli il 7 gennaio 1973, codice fiscale FLE NNL 73A47 F839L, insegnante, residente a Mentone (Francia) 6/8 Val des Castagnins e domiciliata ai fini di quanto infra in Campora (SA), via San Leo n. 32, coniugata in regime di separazione dei beni
nomina e costituisce suo procuratore speciale il fratello germano signor:

== FEOLA Giovanni, nato a Salerno il 21 gennaio 1978, codice fiscale FLE GNN 78A21 H703B, con domicilio in Campora (SA) Via San Leo n. 32,

affinché

in suo nome vece e conto acquisti in concorso con esso medesimo procuratore, dal signor FEOLA Nicola, nato a Campora (SA) il 3 maggio 1925, con domicilio in Salerno Via Bosco Galdieri n. 18, codice fiscale FLE NCL 25E03 B555Q, tutti i diritti lui spettanti e pari ad un mezzo (1/2) dell'intero sulla consistenza immobiliare in calce descritta al prezzo non inferiore ad euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero).

A tal fine sono conferite al nominato procuratore tutte le più ampie facoltà di legge per il disimpegno del presente mandato e così quella di intervenire nell'atto di trasferimento e suoi eventuali atti preliminari, di concorrere all'identificazione e descrizione dell'immobile con precisi confini e dati cata-



stali anche a rettifica di quelli di seguito riportati; di pattuire il prezzo dell'acquisto, versarlo e riceverne quietanza; convenire altre modalità di pagamento del prezzo, quali pagamento dilazionato ed a tale uopo concedendo a garanzia ipoteca sul cespite; eseguire il pagamento in favore della società CSTP AZIENDA DELLA MOBILITA' SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in Salerno Piazza Matteo Luciani n. 33, nell'ambito di una transazione tra la stessa ed il venditore; pattuire circa la decorrenza del possesso e dell'effettivo godimento; convenire patti, condizioni e servitù; sottoscrivere eventuali controdedichiarazioni; prendere in consegna i documenti relativi alla proprietà; farsi prestare le garanzie di legge; accettare eventuali formalità pregiudizievoli, emettere dichiarazioni richieste dalla vigenti leggi e produrre i documenti necessari; chiedere eventuali benefici fiscali.

Insomma fare tutto quant'altro necessario per la completa esecuzione del presente mandato, anche se trattasi di atto qui non specificamente indicato purché conforme allo spirito del mandato stesso, in modo che non possa mai opporsi al nominato procuratore difetto, carenza o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido fin da questo momento sotto gli obblighi di legge.

DESCRIZIONE IMMOBILE

a) diritto di enfiteusi (precedentemente livello) sul terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati sette-

centoquarantasettemila novecentocinquantasette (mq. 747.957) o quanti realmente siano, ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona "E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE, censito come segue:

In Laurino Costa del Vescovo o Vallicelle.

Nel Catasto Terreni:

- foglio 26, mappali 20 di are 96 ca. 80, natura e classe cast. frutto di 1ª, R.D. euro 9,00 R.A. euro 15,00

- foglio 26 mappale 21, Ha 17 are 79 ca. 09, natura e classe pasc. Cespug. di 2ª, R.D. euro 9,19 R.A. euro 18,38

- foglio 26 mappale 25, Ha 47 are 29 ca. 90, precisandosi che la p.lla 25 è suddivisa come segue:

== porz. AA ha 39 are 43 ca. 01, natura e classe pascolo alto di 1ª, R.D. euro 224,00 R.A. euro 40,73

== porz. AB ha 7 are 86 ca. 89, natura e classe pascolo arb. di 2ª, R.D. euro 69,09 R.A. euro 69,09

- foglio 26 mappale 26, Ha 7 are 34 ca. 70, natura e classe pascolo arb. di 2ª, R.D. euro 64,50 R.A. euro 64,50

- foglio 26 mappale 22, Ha 1 are 39 ca. 08, natura e classe cast. frutto di 2ª, R.D. euro 5,03 R.A. euro 12,21

b) piena proprietà del terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati trentatremila quattrocentocinque (mq. 33.405) o quanti realmente siano, compresa l'area di sedime di un vecchio fabbricato rurale attualmente diruto (p.lla 23), ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona

"E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE, censito come segue:

In Laurino Costa del Vescovo o Vallicelle.

Nel Catasto Terreni:

- foglio 26 mappale 23, are 4 ca. 75, natura e classe fabb. rurale

- foglio. 26 mappale 24, Ha 3 are 29 ca. 30, natura e classe pascolo arb. di 2ª, R.D. euro 28,91 R.A. euro 28,91

c) piena proprietà del terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati trentunomila quattrocentoquarantacinque (mq. 31.445) o quanti realmente siano, ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in Zona E1, confinante nell'insieme con beni del Comune di Campora, con strada vicinale, con proprietà Rizzo Giuseppe, salvo altri.

In Campora Località Serre.

Nel Catasto Terreni:

- foglio 8 mappale 52, are 63 ca. 50, natura e classe pascolo di 2ª, R.D. euro 1,31 R.A. euro 1,31

- foglio 8 mappale 264, Ha 2 are 50 ca. 95, natura e classe seminativo di 3ª, R.D. euro 32,40 R.A. euro 84,24

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ventimiglia, dodici novembre duemilaquindici (12.11.2015)

Antonella Rolo

hy



Antonella Rolo

Repertorio n. 24.935

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di novembre

(12.11.2015)

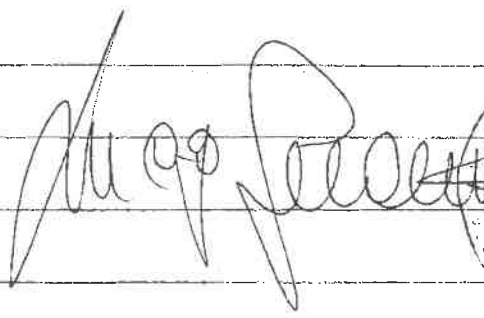
In Ventimiglia, nel mio studio in via Repubblica n. 8.

Io sottoscritto Dottor LUCIA SERRAINO, Notaio in Ventimiglia,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia
e San Remo, senza assistenza dei testimoni la cui presenza non
viene richiesta né dalla parte né da me Notaio

CERTIFICO

vera ed autentica la firma apposta in mia presenza all'atto
che precede dalla sotto indicata signora, della cui identità
personale io Notaio sono certo:

- FEOLA Antonella, nata a Napoli il 7 gennaio 1973, codice fi-
scale FLE NNL 73A47 F839L, insegnante, residente a Mentone
(Francia) 6/8 Val des Castagnins






AL
AL

ALLEGATO A1

ALL'ATTO RACCOLTA N.ro 9535
Notaio S. Campanella

COMUNE DI CAMPORA

(Provincia di Salerno)

L'Ufficiale dello Stato Civile

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che **FEOLA GIOVANNI** nato a Salerno il 21/12/1978, Atto n. 52, P.II, S. A,

e

FEOLA GIOVANNI nato a Salerno il 21/01/1978, Atto n. 52, P.II, S. A,

sono la stessa persona e che non risultano nate alla stessa data altre persone aventi le medesime generalità.

Che le esatte generalità della persona di che trattasi sono le seguenti:
FEOLA GIOVANNI nato a Salerno il 21/12/1978.

Si rilascia per uso consentito.

Campora, 13 novembre 2015.



L'Ufficiale dello Stato Civile
IL SINDACO
Avv. Giuseppe Vitale

ALL'ATTO RACCOLTA N.ro 9535
Notaio S. Campanello



COMUNE DI LAURINO
PROVINCIA DI SALERNO

Prot. 3781 li 10.11.2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Nº 23/2015 DEL REGISTRO

(Art. 30 DPR 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 06.11.2015 Prot. 3781 dal Sig. FEOLA GIOVANNI, nato a Salerno il 21.12.1978 e residente a Campora alla via Re d'Italia, 9, Cod. Fisc. FLEGNN78T21H703O, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 DPR 380/2001 (ex art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47) relativo ai terreni siti in agro di questo comune, in così distinti in catasto terreni:

Foglio n. 26 p.lle n.ri 20-21-22-23 (fabbr.rur.)-24-25-26;

Visti gli strumenti urbanistici in atto (vigenti) e adottati in questo Comune,

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo comune, riguardante la particella di terreno di cui sopra:

ZONA "E" - AGRICOLA-RESIDENZIALE-

- a) Destinazione del suolo: zona agricola-residenziale;
b) Vincoli specifici:

Iff. = residenze = 0,03 mc/mq - accessori e pertinenze agricole = 0,20 mc/mq

$$H_{\max} = 7,50 \text{ mt.}$$

N° piani = due;

distacco minimo: dagli edifici: $L/H = 2$ - assoluto = 15,00 mt

dai confini : $L/H = 1$ - " = 7,50 mt.

Altri Condizionamenti:

- ai sensi della zonizzazione riportata all'Art. 8 del *“Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano – comma 3, dell’art. 12, della legge 6/12/1991, n. 394 –*, la cui Delibera di Giunta Regionale n. 617 del 13/04/2007 di adozione è stata approvata dal Consiglio Regionale della Campania nella seduta del 24.12.2009, le particelle di terreno di cui sopra ricadono nella **“Zona C2”– zona di protezione;**
- ai sensi della Rivisitazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele approvato con Delibera Comitato Istituzionale n. 20 del 18.09.2012 , il terreno suindicato nella Carta del Rischio Frana ricade in: R_utr2;
- l’area ricade in area SIC e ZPS.

Si precisa che:

- non è stata oggetto dei provvedimenti di cui al capo 7 del medesimo art. 18 e di prescrizioni e provvedimenti sanzionatori di cui agli art. 40 e 41 della Legge n. 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'area non ricade nella "*mappa delle aree percorse dal Fuoco*" così come definite ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000 (ex Legge 428/1993);
- è situata in un comune dichiarato totalmente montano;

Questo documento è valido fino a quando sono in vigore le norme contenute negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Luigi Argione)



COMUNE DI CAMPORA

PROVINCIA DI SALERNO

ALLEGATO

C

Prot. 1328 del 06/11/2015

ALL'ATTO RACCOLTA N.ro 9535
Notaio S. Campanella

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del Sig. FEOLA Giovanni, nato a Salerno il 21/12/1978 e residente in Campora alla Via Re d'Italia 9 - intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica per dei terreni siti in agro di questo Comune;

Visto il P.R.G. vigente in questo Comune;

Visto l'art. 29 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;



CERTIFICA

che le particelle elencate nel seguente prospetto, site tutte in agro del Comune di Campora (SA), ricadono nelle zone come appresso indicate:

FOGLIO	PARTICELLA	ZONIZZAZIONE P.R.G.
8	52 - 264	E1
///	///	///

ZONA "A" CENTRO STORICO (A - A1)

Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelli di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 31 della legge 05/08/1978, n. 457 - Lettera "a", "b" e "c". E' consentito ampliare il fabbricato del 15% dell'esistente volumetria, con un massimo di 70 mc., sempre che vengano rispettati i caratteri tipologici e formali dell'edificio.

ZONA "B" RESIDENZIALE ATTUALE

$I_{ff} = mc./mq. 3,00$; Superficie minima lotto = mq. -----; Indice di copertura = mq./mq. 50/100; Altezza massima = ml. 12,50; Volume massimo = mc. 2.500; Piani max = n. 3 + piano terra; Distacco minimo dagli edifici = ml. 10,00; Distacco minimo dai confini = ml. 5,00; Lunghezza massima dei prospetti = ml. 40,00; Parcheggio nel lotto = mq./mc. 5/100.

Destinazione: Residenza, Res. Turistica, Alberghi e simili, Uffici e simili, Attrezzature commerciali, Laboratori commerciali.

ZONA "C" RESIDENZIALE DI PROGETTO

$I_{ff} = mc./mq. 1,00$; Superficie minima lotto = mq. -----; Indice di copertura = mq./mq. 25/100; Altezza massima = ml. 10,00; Volume massimo = mc. 2.000; Piani max = n. 2 + piano terra; Distacco minimo dagli edifici = ml. 10,00; Distacco minimo dai confini = ml. 5,00; Lunghezza massima dei prospetti = ml. 30,00; Parcheggio nel lotto = mq./mc. 5/100.

Strumento di attuazione: Lottizzazione convenzionata.

Destinazione: Residenze, Res. Turistica, Alberghi e simili, Attrezzature commerciali e per lo spettacolo, lo svago e lo sport.

ZONA "E/1" AGRICOLA RADA

$I_{ff} = mc./mq. 0,003$; Superficie minima lotto = mq. 5.000; Indice di copertura = mq./mq. 2/100; Altezza massima = ml. 5,00; Volume massimo = mc. 800; Piani max = n. 1; Distacco minimo dagli edifici = ml. 15,00; Distacco minimo dai confini = ml. 7,50.

Strumento di attuazione: Concessione edilizia.

Destinazione: Residenza, Impianti per la conduzione del fondo.

ZONA "E/2" AGRICOLA SEMPLICE

$I_{ff} = mc./mq. 0,03$; Superficie minima lotto = mq. 3.000; Indice di copertura = mq./mq. 4/100; Altezza massima = ml. 7,50; Volume massimo = mc. 1.000; Piani max = n. 2; Distacco minimo dagli edifici = ml. 10,00; Distacco minimo dai confini = ml. 5,00.

Strumento di attuazione: Concessione edilizia.

Destinazione: Residenza, Impianti per la conduzione del fondo.

ZONA "E/3" AGRICOLA DENSA

$I_{ff} = mc./mq. 0,05$; Superficie minima lotto = mq. -----; Indice di copertura = mq./mq. 8/100; Altezza massima = ml. 7,50; Volume massimo = mc. 1.000; Piani max = n. 2; Distacco minimo dagli edifici = ml. 10,00; Distacco minimo dai confini = ml. 5,00.

Strumento di attuazione: Concessione edilizia.

Destinazione: Residenza, Impianti per la conduzione del fondo.

ZONE AGRICOLE + NORME PARTICOLARI

Nel computo dei volumi abitativi dei fabbricati non sono da conteggiarsi stalle, silos, magazzini e locali per il deposito e lavorazione dei prodotti agricoli in funzione della conduzione del fondo. Per tali realizzazioni è stabilito un indice di fabbricabilità pari allo 0,10 mc./mq..

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui, ma in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc..

ZONA "E/3" AGRICOLA DENSA

$I_{ff} = mc./mq. 0,05$; Superficie minima lotto = mq. -----; Indice di copertura = mq./mq. 8/100; Altezza massima = ml. 7,50; Volume massimo = mc. 1.000; Piani max = n. 2; Distacco minimo dagli edifici = ml. 10,00; Distacco minimo dai confini = ml. 5,00.

Strumento di attuazione: Concessione edilizia.

Destinazione: Residenza, Impianti per la conduzione del fondo.

ZONE AGRICOLE + NORME PARTICOLARI

Nel computo dei volumi abitativi dei fabbricati non sono da conteggiarsi stalle, silos, magazzini e locali per il deposito e lavorazione dei prodotti agricoli in funzione della conduzione del fondo. Per tali realizzazioni è stabilito un indice di fabbricabilità pari allo 0,10 mc./mc..

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui, ma in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc..

ZONE DI USO PUBBLICO "F" (F1 - F2 - F3 - F4)

$I_{ff} = mc./mq. 2,50$; Indice di copertura = mq./mq. 30/100; Altezza massima = ml. 11,00; Distacco minimo dagli edifici = ml. 12,00; Distacco minimo dai confini = ml. 6,00; Parcheggio nel lotto = mq./mc. 6/100; Indice di piantumazione = n./ha 100.

Destinazione: Attrezzature di interesse generale, Zona di uso pubblico o aperta al pubblico, Attrezzature commerciali, per lo spettacolo, lo svago e lo sport, se espressamente indicate nel piano.

NON SONO CONSENTITE COSTRUZIONI PER CIVILE ABITAZIONE.

ZONA A DESTINAZIONE TURISTICA "T"

$I_{ff} = mc./mq. 0,40$; Indice di copertura = mq./mq. 5/100; Altezza massima = ml. 4,00; Volume massimo = mc. 600; Piani max = n. 1.

Destinazione: Attrezzature di interesse generale e zone di uso pubblico o aperta al pubblico, nonché attrezzature commerciali e per lo spettacolo, lo svago e lo sport, se espressamente indicate nel piano.

ZONA DESTINATA ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

L'edificazione nella predetta zona segue le norme e le limitazioni della zona omogenea "C" - "RESIDENZIALE DI PROGETTO", ad eccezione delle seguenti prescrizioni:

Destinazione: Residenze, Attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport in quanto opere di urbanizzazione.

Strumento di attuazione: PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

ZONA PRODUTTIVA (D1 - D2 - D3) - (P.I.P.)

$I_{ff} = mc./mq. 1,50$; $I_{ff} = 2,50$; Superficie minima lotto = mq. -----; Indice di copertura = mq./mq. 20/100; Altezza massima = ml. 12,00; Distacco minimo dagli edifici = ml. 16,00; Distacco minimo dai confini = ml. 8,00; Parcheggio nel lotto = mq./mq. 8/100.

Destinazione: Laboratori artigianali; Impianti industriali; Impianti occorrenti per la conduzione dei fondi.

Strumento di attuazione: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI.

ZONA "G/1" RISPETTO NASTRI STRADALI

Nelle fasce di rispetto stradale non possono essere autorizzate nuove costruzioni.

ZONA "G/2" RISPETTO FLUVIALE

Lungo le sponde dei fiumi, dei torrenti, nonché dei canali è vietata ogni nuova edificazione, oltre che le relative opere di urbanizzazione per una fascia di profondità del limite del demanio.

ZONA "G/3" RISPETTO AMBIENTALE

In tale zona non è ammessa nessuna alterazione dello stato di fatto.

ZONA "G/4" VINCOLO CIMITERIALE

Nelle aree ricadenti nella fascia di metri 100 dal perimetro dei cimiteri non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni.

NORME COMUNI PER LE ZONE DI VINCOLO (G/1 - G/2 - G/3 - G/4)

Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non, purchè stabilmente utilizzati per la coltivazione del fondo agricolo da parte dei proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale, da coloni, affittuari o mezzadri, esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, sono consentiti aumenti di volume non superiore al 10% di quello esistente. Gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello dell'infrastruttura da salvaguardare.

ZONA "P" PARCHEGGI

In tale zona non sono consentite nuove costruzioni.

Il presente certificato è rilasciato in carta semplice a richiesta dell'interessato per uso rogito.

Campora, li 06.11.2015

Il RESPONSABILE U.T.C.

(Ing. *Salvatore Vertullo*)



Certifico io sottoscritto Dottor Stefano
Campanella, Notaio in Roccadaspide che la presente
copia, composta di *18* facciate è
conforme all'originale e si rilascia a richiesta di
parte per uso ... *conservato*
Roccadaspide, *17/12/2015*

